

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

**ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS
Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO No. 10-14200-OS-2018**

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA BASADO EN PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO No. 10-14200-OS-2018, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE MORELOS Y C. MARICRUZ MORALES ALANIZ, ADMINISTRADOR UNICO DE LA CONTRATISTA CAREMICAR EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., CUYO OBJETO FUE LA OBRA DENOMINADA "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS" QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA ZONA ORIENTE:
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE XALOSTOC
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TEPALCINGO

EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS, SIENDO LAS DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA, UBICADA EN EL EDIFICIO NO. 5, DEL CAMPUS NORTE, EN AVENIDA UNIVERSIDAD NÚMERO 1001, DE LA COLONIA CHAMILPA, EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS, C.P. 62209, LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS.

ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ, DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS.

ARQ. GUILLERMO PÉREZ HERNÁNDEZ, DIRECTOR DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA.

ING. RAUL CARREON MOTA, SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA.

C. MARICRUZ MORALES ALANIZ, ADMINISTRADOR UNICO DE LA CONTRATISTA CAREMICAR EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LA CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA PÁRRAFOS SEGUNDO Y CUARTO DEL CONTRATO, Y EN EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMAS, EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

I.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS" QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA ZONA ORIENTE:

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE XALOSTOC

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TEPALCINGO

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 31 DICIEMBRE DE 2018.

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 01 DE FEBRERO DE 2019.

FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL: 31 DE MAYO DE 2019.

FECHA REAL DE INICIO: 01 DE FEBRERO DE 2019

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 12 DE AGOSTO DE 2019.

IMPORTE DEL CONTRATO: \$2'090,355.51 (DOS MILLONES NOVENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 51/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$334,456.88 (TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 88/100 M.N.), POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 2'424,812.39 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS 39/100 M.N.). -----

IMPORTE ASIGNADO A LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN: \$ 786,743.10 (SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 10/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 125,878.90 (CIENTO VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 90/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 912,622.00 (NOVECIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS PESOS 00/100 M.N.). ----

IMPORTE ASIGNADO A LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE XALOSTOC: \$ 794,408.92 (SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS 92/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 127,105.43 (CIENTO VEINTISIETE MIL CIENTO CINCO PESOS 43/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 921,514.35 (NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS 35/100 M.N.).-----

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

IMPORTE ASIGNADO A LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TEPALCINGO:
\$ 509,203.49 (QUINIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS TRES PESOS 49/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 81,472.56 (OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 56/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 590,676.05 (QUINIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 05/100 M.N.). -----

II.- MODIFICACIONES. NO APLICA.-----

III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS POR LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA UAEM Y PAGADAS POR TESORERÍA GENERAL DE LA UAEM SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

DESCRIPCIÓN	TETELA	XALOSTOC	TEPALCINGO	TOTAL
ESTIMACION No. 1	\$ 104,722.36	\$ 110,913.83	\$ 135,684.64	\$ 351,320.83
ESTIMACION No. 2	\$ 6,229.80	\$ 24,138.46	\$ 239,610.30	\$ 269,978.56
ESTIMACION No. 3	\$ 431,523.83	\$ 620,262.38	\$ 113,032.49	\$ 1,164,818.70
ESTIMACION No. 4	\$ 225,505.66	\$ -	\$ -	\$ 225,505.66
ESTIMACION No. 5	\$ -	\$ 39,094.25	\$ 20,876.06	\$ 59,970.31
ESTIMACION No. 6	\$ 11,256.87	\$ -	\$ -	\$ 11,256.87
ESTIMACION No. 7 FINIQUITO	\$ 7,504.58	\$ -	\$ -	\$ 7,504.58
IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA	\$ 786,743.10	\$ 794,408.92	\$ 509,203.49	\$ 2,090,355.51
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 236,022.93	\$ 238,322.68	\$ 152,761.05	\$ 627,106.65
SUBTOTAL	\$ 550,720.17	\$ 556,086.24	\$ 356,442.44	\$ 1,463,248.86
IVA 16%	\$ 88,115.23	\$ 88,973.80	\$ 57,030.79	\$ 234,119.82
TOTAL	\$ 638,835.40	\$ 645,060.04	\$ 413,473.23	\$ 1,697,368.67
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 39,337.16	\$ 39,720.45	\$ 25,460.17	\$ 104,517.78
PENA CONVENCIONAL	\$ 2,349.72	\$ 10,549.67	\$ 4,076.40	\$ 16,975.79
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 597,148.52	\$ 594,789.93	\$ 383,936.66	\$ 1,575,875.11

ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$ 273,786.60	\$ 276,454.30	\$ 177,202.81	\$ 727,443.72
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 597,148.52	\$ 594,789.93	\$ 383,936.66	\$ 1,575,875.11

RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 39,337.16	\$ 39,720.45	\$ 25,460.17	\$ 104,517.78
PENA CONVENCIONAL	\$ 2,349.72	\$ 10,549.67	\$ 4,076.40	\$ 16,975.79
IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA	\$ 912,622.00	\$ 921,514.35	\$ 590,676.05	\$ 2,424,812.39

IV.- GARANTÍAS

1) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

PÓLIZA DE FIANZA No.	FECHA DE EMISIÓN	IMPORTE	COMPañIA AFIANZADORA
19A10623	31/12/2018	\$ 242,841.24	FIANZAS DORAMA, S.A.

2) GARANTÍA DE ANTICIPO

PÓLIZA DE FIANZA No.	FECHA DE EMISIÓN	IMPORTE	COMPañIA AFIANZADORA
19A10609	31/12/2018	\$ 727,443.71	FIANZAS DORAMA, S.A.

3) GARANTÍA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL

PÓLIZA DE FIANZA No.	FECHA DE EMISIÓN	IMPORTE	COMPañIA AFIANZADORA
1985155	31/12/2019	\$ 209,035.55	ACE FIANZAS MONTERREY, S.A.

4) GARANTÍAS DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 62 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 172 DE SU REGLAMENTO, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ASENTADA EN EL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, LA FIANZA NO. 19A23224; POR UN MONTO TOTAL DE \$ 242,481.24 EXPEDIDA POR FIANZAS DORAMA, S.A., DE FECHA 19 DE JUNIO DE 2019, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE SU VIGENCIA PARA

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

HACERLAS EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

POR SU PARTE LA C. MARICRUZ MORALES ALANIZ, ADMINISTRADOR UNICO DE LA CONTRATISTA CAREMICAR EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER A LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, **OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO** QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NÚMERO 10-14200-OS-2018, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA.

V.- MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO DE QUE SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERAN EL CONTRATO RESPECTIVO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIONES.

NO HABIENDO MÁS QUE HACER CONSTAR, SE RATIFICA QUE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS Y LA C. MARICRUZ MORALES ALANIZ, ADMINISTRADOR UNICO DE LA CONTRATISTA CAREMICAR EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS COM LAS MISMAS DE MUTUA CONFORMIDAD DAN POR EXTINGUIDOS LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES DÁNDOSE POR TERMINADA ESTA ACTUACIÓN Y APERCIBIDOS DE SU CONTENIDO Y LOS FINES PROCEDENTES A QUE HAYA LUGAR, MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN CRÉDITOS NO A FAVOR NI EN CONTRA, RESULTANTES PARA AMBAS PARTES, Y UNA VEZ CUMPLIDAS LAS ACCIONES QUE DERIVARON DEL PRESENTE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN ESTE MISMO ACTO LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS CON LA ACEPTACIÓN DE LA C. MARICRUZ MORALES ALANIZ, ADMINISTRADOR UNICO DE LA CONTRATISTA CAREMICAR EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, MOTIVO DE ESTA ACTA. SIN DERECHO A ULTERIORES RECLAMACIONES, DEJANDO SUBSISTENTE LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS QUE SE SEÑALÓ ANTERIORMENTE, HASTA SU TOTAL SATISFACCIÓN.

VI. CIERRE DEL ACTA

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA BASADO EN PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO No. 10-14200-OS-2018, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE MORELOS Y LA C. MARICRUZ MORALES ALANIZ, ADMINISTRADOR UNICO DE LA CONTRATISTA CAREMICAR EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., CUYO OBJETO FUE LA OBRA DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS" QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA ZONA ORIENTE:
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE XALOSTOC
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TEPALCINGO
SIENDO LAS TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

VII. NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.

POR PARTE DEL CONTRATISTA




C. MARICRUZ MORALES ALANIZ
ADMINISTRADOR UNICO
CONTRATISTA CAREMICAR EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS



ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA
FERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM



ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y
CONSERVACIÓN DE LA UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS
DE LA UAEM



ARQ. GUILLERMO PÉREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM



ING. RAUL CARREON MOTA
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE
DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA
DE LA UAEM

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO No. 10-14200-OS-2018, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE MORELOS Y LA C. MARICRUZ MORALES ALANIZ, ADMINISTRADOR UNICO DE LA CONTRATISTA CAREMICAR EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., CUYO OBJETO FUE LA OBRA DENOMINADA "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS" QUE
INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA ZONA ORIENTE:
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE XALOSTOC
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TEPALCINGO

